



اليوم والتاريخ: الثلاثاء، الموافق 10 فبراير 2026

الإشارة: NOOR /COMP/008/2026

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة رقم 4-1-1 من الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية لشركة نور للاستثمار المالي بشأن النتائج المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رامي ناجي شاروبيم  
عن شركة نور للاستثمار المالي  
رئيس قسم المطابقة والالتزام



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

اليوم والتاريخ	الثلاثاء، الموافق 10 فبراير 2026
إسم الشركة المدرجة	شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك. عامة
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة شركة نور للإستثمار المالي قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 10 فبراير 2026، الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم اعتماد ما يلي:</p> <p>1- اعتماد البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.</p> <p>2- التوصية إلى الجمعية العامة العادية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم الواحد، بما يعادل 25 فلساً لكل سهم، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وقد تم توزيع جزء منها كأرباح مرحلية بقيمة 10 فلس للسهم خلال منتصف السنة المالية.</p> <p>وسيتم توزيع الجزء المتبقي بنسبة 15% (بواقع 15 فلساً للسهم) بعد موافقة الجمعية العامة، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات مساهمي الشركة بنهاية يوم الاستحقاق، والذي سيتم الإعلان عنه لاحقاً، وبقيمة إجمالية قدرها 7,655,652 دينار كويتي.</p> <p>كما تجدون مرفقاً نسخة من نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.
<p>يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>	



رامي ناجي شاروبيم

عن شركة نور للإستثمار المالي  
رئيس قسم المطابقة والالتزام



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Noor Financial Investment Company KPSC	شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-02-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
%(17.90)	42,014,503	34,493,839	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(17.90)	82.51	67.74	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%8.88	46,933,967	51,100,354	الموجودات المتداولة Current Assets
%9.75	175,634,456	192,756,850	إجمالي الموجودات Total Assets
%17.04	13,282,563	15,545,538	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%15.94	15,226,229	17,652,926	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%9.42	158,024,124	172,904,768	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(4.86)	59,362,142	56,476,863	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(18.83)	44,193,354	35,873,387	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
N/A	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
%(19.02)	10,187,673	8,250,079	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(19.04)	20.01	16.20	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(9.69)	15,103,124	13,640,075	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(19.28)	10,699,437	8,636,186	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
The decrease in net profit for the year ended 31 December 2025, compared to the same period in 2024, was primarily due to a decrease in share of results from associates and the absence of a one-off gain from the reversal of a legal provision amounting to KD 2.38 million, which was recorded as income in 2024	يعود انخفاض صافي الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2025، مقارنةً بالفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بشكل رئيسي إلى انخفاض حصة نتائج الشركات الزميلة وغياب ربح لمرة واحدة من رد مخصص دعوى قضائية بقيمة 2.38 مليون دينار كويتي، تم تسجيله كإيراد في 2024.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,878	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
15 fils	KD 7,655,652	توزيعات نقدية Cash Dividends		
N/A	Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
N/A	Nil	توزيعات أخرى Other Dividend		
N/A	Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends		
N/A	N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A	Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رياض سالم علي الدريس

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمنطقة للاستخدام في دولة الكويت.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.

#### طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة استثمارات في شركات زميلة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي تعتبر ذات أهمية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات استثمار في شركات زميلة في المجموعة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول هذه الاستثمارات ناقصاً أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمرًا جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه العوامل وأهمية الاستثمارات في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نرى أن هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

تابع/ طريقة حقوق الملكية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها لهذه الاستثمارات. خلال عملية التدقيق، قمنا بالتواصل مع مراقبي حسابات الشركات التابعة. كما زدنا مراقبي حسابات الشركات التابعة بتعليمات تشمل الجوانب الهامة والمخاطر الواجب معالجتها بما في ذلك تحديد الأطراف والمعاملات ذات الصلة. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبرنا الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها المجموعة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد. كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاح 18 حول البيانات المالية المجمعة.

تقييم العقارات الاستثمارية

إن إجمالي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية جوهرية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التقييم حسب سعر السوق والذي تعتمد على أحدث أسعار بيع العقارات داخل مناطق مماثلة لبعض العقارات الاستثمارية، كذلك باستخدام طريقة رسمة الدخل والتي تستند إلى التقديرات والافتراضات مثل القيم الإيجابية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعلومات السوقية والمعاملات التاريخية لبعض العقارات الأخرى. إضافة إلى ذلك، فإن الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات تعتبر جوهرية نظرًا للتقديرات غير المؤكدة وحساسية التقييمات. ونظرًا لحجم ومدى تعقيد تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، اعتبرنا هذه المسألة ضمن أمور التدقيق الرئيسية. تم إدراج إفصاحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية ضمن الإيضاحين 19 و 31.4 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا؛ من بين أمور أخرى، قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات أعلاه التي اتخذتها الإدارة والمقيمين الخارجيين في عملية التقييم لتقدير مدى ملاءمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. كذلك قمنا بتقييم نظر الإدارة في كفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون ببلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والمنطبقة للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه الإدارة مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد هذه البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناءً على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي يتم اتخاذها، حيثما وجدت.

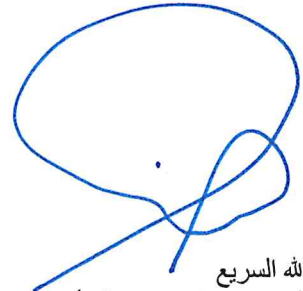
ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحنظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على تدقيقنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة بها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع  
 مراقب الحسابات رقم 141 فئة "أ"  
 جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

10 فبراير 2026

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
13,687,009	19,639,970	7	إيرادات من عقود مع عملاء
38,786,497	32,818,204	18	حصة من نتائج شركات زميلة
2,351,611	1,642,597	10	صافي الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة
830,686	1,032,618		إيرادات تأجير
277,440	684,947	19	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,000,286	650,224	9	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
-	171,330	16	رد انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
2,376,572	-	36.2	رد مخصص دعاوى قضائية
52,041	(163,027)		(خسائر)/ أرباح تحويل عملات أجنبية
59,362,142	56,476,863		
(10,148,241)	(15,408,497)	8	تكاليف العقود مع عملاء
(4,999,601)	(5,185,689)	8	مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
(805,679)	(278,974)	8	تكاليف تمويل
(20,946)	(9,290)		تحميل مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة
43,387,675	35,594,413		ربح السنة قبل مخصص الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(1,085,558)	(800,063)	11	الضريبة
(130,000)	(130,000)	28	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
42,172,117	34,664,350		ربح السنة
			ربح السنة الخاص بـ:
42,014,503	34,493,839		مالكي الشركة الأم
157,614	170,511		الحصص غير المسيطرة
42,172,117	34,664,350		ربح السنة
82.51	67.74	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
42,172,117	34,664,350	ربح السنة
		(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى:
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
1,155,031	(1,698,389)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
3,354,005	(3,624,572)	حصة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
(32,381)	(20,338)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
1,944,998	2,730,627	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
782,384	580,098	حصة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
7,204,037	(2,032,574)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
49,376,154	32,631,776	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:
49,185,914	32,452,807	مالكي الشركة الأم
190,240	178,969	الحصص غير المسيطرة
49,376,154	32,631,776	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	إيضاحات	
			<b>الأصول</b>
22,753,083	18,348,004	13	النقد والنقد المعادل
15,580,222	13,301,634	14	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,822,852	16,850,220	15	الذمم المدينة والأصول الأخرى المخزون
777,810	1,198,260		عقارات للمتاجرة
-	1,402,236	16	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,687,810	13,008,643	17	استثمار في شركات زميلة
101,341,490	111,415,609	18	العقارات الاستثمارية
12,754,717	11,803,421	19	الممتلكات والمعدات
1,102,733	2,821,183		أصول حق الاستخدام
784,461	578,362		الشهرة
2,029,278	2,029,278	20	
175,634,456	192,756,850		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
			<b>الخصوم</b>
1,937,486	1,756,456	13	مستحق إلى البنوك
11,224,070	13,661,940	21	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
844,951	758,901	22	التزامات الإيجار
1,219,722	1,475,629		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
15,226,229	17,652,926		<b>مجموع الخصوم</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
51,645,345	51,645,345	23	رأس المال
3,410,573	3,410,573	23	علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	24	أسهم خزينة
37,197,726	44,251,724	26	الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(48,885,875)	(50,523,624)	25	بنود أخرى لحقوق الملكية
115,854,021	125,318,416		الأرباح المرحلة
158,024,124	172,904,768		<b>حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم</b>
2,384,103	2,199,156		الحصص غير المسيطرة
160,408,227	175,103,924		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
175,634,456	192,756,850		<b>إجمالي الخصوم وحقوق الملكية</b>

  
رياض سالم علي الرئيس  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

# Independent Auditor's Report

To the Shareholders of  
Noor Financial Investment Company – KPSC  
Kuwait

## Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Noor Financial Investment Company – KPSC (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (together referred to as the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”) and as adopted for use in the *State of Kuwait*.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (“IESBA Code”) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

#### *Equity Method of Accounting*

The Group has investments in associates which are accounted for using the equity method of accounting and are significant to the Group's consolidated financial statements. Under the equity method, the Group's investment in associates is initially stated at cost and adjusted thereafter for the post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of these investments, less any impairment. The complexity of the Group's control environment and our ability as the Group's auditor to obtain an appropriate level of understanding of these entities including any related party transactions were significant to our audit. Due to these factors and the significance of the investment in associates to the Group's consolidated financial statements we consider this as a key audit matter.

## **Independent Auditor's Report to the Shareholders of Noor Financial Investment Company – KPSC (continued)**

### **Key Audit Matters (continued)**

#### *Equity Method of Accounting (continued)*

Our audit procedures included, among others, determining the nature and extent of audit procedures to be carried out for these investments. During our audit we communicated with the components' auditors. We also provided instructions to the components' auditors covering the significant areas and risks to be addressed including the identification of related parties and transactions. Furthermore, we evaluated the Group's methodology and testing of the key assumptions used by the Group in determining the recoverable amount. We also assessed the adequacy of the Group's disclosures in Note 18 to the consolidated financial statements.

#### *Valuation of investment properties*

The total carrying value of the investment properties are significant to the Group's consolidated financial statements and are carried at fair value. Management determines the fair value of its investment properties on a periodic basis using external appraisers to support the valuation.

Investment properties are valued using mark to market approach which is based on the latest sale prices of properties within similar areas for certain investment properties, and income capitalization approach which is based on estimates and assumptions such as rental values, occupancy rates, discount rates, financial stability of tenants, market knowledge and historical transactions for certain other properties. Further, the disclosures relating to the assumptions are relevant, given the estimation uncertainty and sensitivity of the valuations. Given the size and complexity of the valuation of investment properties and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we identified this as a key audit matter. The Group's disclosures about its investment properties are included in Notes 19 and 31.4 to the consolidated financial statements.

As part of our audit procedures amongst others, we have evaluated the above assumptions and estimates made by management and the external appraisers in the valuation and assessed the appropriateness of the data supporting the fair value. We also assessed management's consideration of the competence and independence of the external appraisers. Furthermore, we assessed the appropriateness of the disclosures relating to the sensitivity of the assumptions.

### **Other information included in the Group's 2025 Annual Report**

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors' report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the complete Group's Annual Report which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.



## Independent Auditor's Report to the Shareholders of Noor Financial Investment Company – KPSC (continued)

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB *and as adopted for use in the State of Kuwait*, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

## **Independent Auditor's Report to the Shareholders of Noor Financial Investment Company – KPSC (continued)**

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

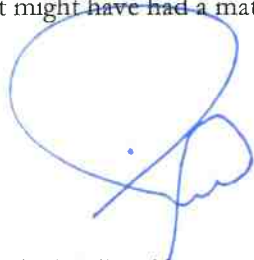
From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our audit and to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware, of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of the banking business, and its related regulations during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
10 February 2026

## Consolidated statement of profit or loss

	Notes	Year ended. 31 Dec. 2025 KD	Year ended. 31 Dec. 2024 KD
<b>Income</b>			
Revenue from contracts with customers	7	19,639,970	13,687,009
Share of results of associates	18	32,818,204	38,786,497
Net gain on financial assets at fair value	10	1,642,597	2,351,611
Rental income		1,032,618	830,686
Change in fair value of investment properties	19	684,947	277,440
Interest and other income	9	650,224	1,000,286
Reversal of impairment of property and equipment	16	171,330	-
Reversal of provision for legal case	36.2	-	2,376,572
Foreign exchange (loss)/gain		(163,027)	52,041
		<b>56,476,863</b>	<b>59,362,142</b>
Cost of contracts with customers	8	(15,408,497)	(10,148,241)
General, administrative, and other expenses	8	(5,185,689)	(4,999,601)
Finance costs	8	(278,974)	(805,679)
Provision charge for impairment of receivables		(9,290)	(20,946)
		<b>Profit for the year before provision for taxation and directors' remuneration</b>	<b>43,387,675</b>
Taxation	11	(800,063)	(1,085,558)
Directors' remuneration	28	(130,000)	(130,000)
		<b>Profit for the year</b>	<b>42,172,117</b>
<b>Profit for the year attributable to:</b>			
Owners of the Parent Company		34,493,839	42,014,503
Non-controlling interests		170,511	157,614
		<b>Profit for the year</b>	<b>42,172,117</b>
<b>Basic and diluted earnings per share (Fils)</b>	12	<b>67.74</b>	<b>82.51</b>

*The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.*

## Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Year ended 31 Dec. 2025 KD	Year ended 31 Dec. 2024 KD
Profit for the year	34,664,350	42,172,117
<b>Other comprehensive (loss)/income:</b>		
<i>Items that will be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(1,698,389)	1,155,031
Share of other comprehensive income of associates	(3,624,572)	3,354,005
Net changes in fair value of investments at FVTOCI	(20,338)	(32,381)
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Net change in fair value of investments at FVTOCI	2,730,627	1,944,998
Share of other comprehensive income of associates	580,098	782,384
<b>Total other comprehensive (loss)/income for the year</b>	<b>(2,032,574)</b>	<b>7,204,037</b>
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b>32,631,776</b>	<b>49,376,154</b>
<b>Total comprehensive income attributable to:</b>		
Owners of the Parent Company	32,452,807	49,185,914
Non-controlling interests	178,969	190,240
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b>32,631,776</b>	<b>49,376,154</b>

*The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.*

## Consolidated statement of financial position

	Notes	31 Dec. 2025 KD	31 Dec. 2024 KD
<b>Assets</b>			
Cash and cash equivalents	13	18,348,004	22,753,083
Investments at fair value through profit or loss	14	13,301,634	15,580,222
Accounts receivable and other assets	15	16,850,220	7,822,852
Inventories		1,198,260	777,810
Trading properties	16	1,402,236	-
Investments at fair value through other comprehensive income	17	13,008,643	10,687,810
Investment in associates	18	111,415,609	101,341,490
Investment properties	19	11,803,421	12,754,717
Property and equipment		2,821,183	1,102,733
Right of use of assets		578,362	784,461
Goodwill	20	2,029,278	2,029,278
<b>Total assets</b>		<b>192,756,850</b>	<b>175,634,456</b>
<b>Liabilities and Equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
Due to banks	13	1,756,456	1,937,486
Accounts payable and other liabilities	21	13,661,940	11,224,070
Lease liabilities	22	758,901	844,951
Provision for employees' end of service benefits		1,475,629	1,219,722
<b>Total liabilities</b>		<b>17,652,926</b>	<b>15,226,229</b>
<b>Equity</b>			
Share capital	23	51,645,345	51,645,345
Share premium	23	3,410,573	3,410,573
Treasury shares	24	(1,197,666)	(1,197,666)
Statutory and voluntary reserves	26	44,251,724	37,197,726
Other components of equity	25	(50,523,624)	(48,885,875)
Retained earnings		125,318,416	115,854,021
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>		<b>172,904,768</b>	<b>158,024,124</b>
Non-controlling interests		2,199,156	2,384,103
<b>Total equity</b>		<b>175,103,924</b>	<b>160,408,227</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>192,756,850</b>	<b>175,634,456</b>



Riyadh Salem Ali Edrees  
Chairman

*The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.*

الإشارة : 105/2 / 1442

التاريخ : .....

الموافق : ٢٠٩ يناير ٢٠٢٦

السيد الرئيس التنفيذي  
شركة نور للاستثمار المالي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2025/12/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2026/1/8 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 20 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 0.20 ألف دينار.

مع أطيب التمنيات،،،



د. محمد بدر الخميس  
المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

١٤١٤ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.